

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156

г. Екатеринбург

«27» июля 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «04» мая 2023г. с 19:00 ч. до 20:00 ч.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга около подъезда № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 20:00 ч. «04» мая 2023 г. до 18:00 ч. «17» июля 2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:

- почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на первом этаже в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156;
- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Техническая, д. 156, в часы приема: понедельник с 10:00 ч. до 12:00 ч., четверг с 17:00 ч. до 20:00 ч.;
- офис ООО УЖК «Территория-Север», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул.Техническая, д. 14/2, в часы приема: понедельник – пятница с 09:00 ч. до 17:00 ч., перерыв с 12:00 ч. до 13:00 ч.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициатор собрания:

- (собственник квартиры №114 в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга), документ, подтверждающий право собственности на помещение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №80-224240280 от 14.01.2022, запись о государственной регистрации права собственности № 66:41:0204901:4976-66/199/2021-3 от 17.12.2021, долевая собственность 1/4.

- (собственник квартиры №23 в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая г. Екатеринбурга), документ, подтверждающий право собственности на помещение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №80-105447748 от 13.09.2019, запись о государственной регистрации права совместной собственности № 66:41:0204901:5101-66/001/2019-3 от 19.02.2019г.

- (собственник квартиры №154 в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга), документ, подтверждающий право собственности на помещение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №80-106021895 от 18.09.2019, запись о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/323/2009-387 от 19.05.2009г.

- ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898) юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, адрес сайта: <http://www.ek-territory.ru/>. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015г.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом от «03» июня 2009 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, избран

способ управления – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, составляет **11 112,40** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **7 044,35** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **63,39** голосов, что составляет **63,39 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга.

Вопрос 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3. Избрание _____ (собственник кв. 23) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4. Избрание _____ (собственник кв. 11) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5. Избрание _____ 1 (собственник кв. 109) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6. Избрание _____ (собственник кв. 154) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7. Избрание _____ (собственник кв. 114) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8. Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге _____ (собственник кв. 23) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга для размещения **рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств** (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 10. Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург **операторам связи (интернет, телевидение, телефония)**. Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на

заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония), ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4.1. Протокола № 1/2019 от 26.12.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с изменением условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Вопрос 11. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург). Утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 12. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 156 ул.Техническая г.Екатеринбург (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 13. Принятие решения о проведении работ по обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 14. Принятие решения о проведении работ по сносу (спилу) аварийных деревьев (деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба имуществу и здоровью граждан), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

Вопрос 15. Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуги, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением

общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге.

Вопрос 16. Принятие решения об изменении условий оказания услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: решение об оказании услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге.

Вопрос 17. Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 18. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге.

Вопрос 19. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 20. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 21. Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг в месяц. Утверждение источника финансирования Услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге.

Вопрос 22. Принятие решения о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж устаревшей системы видеонаблюдения и установка и настройка новой системы видеонаблюдения в количестве 24 видеокамер, устанавливаемых в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 23. Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту - Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 22 повестки настоящего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, содержатся в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствовавших на очном обсуждении повестки дня ООО УЖК «Территория - Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 066000898 от 22.04.2015г., адрес сайта: <http://www.ek-territory.ru/>) участвовало на очном обсуждении вопросов повестки собрания для оказания консультации по вопросам, связанным с оказанием услуг по эксплуатации и управлению общим имуществом многоквартирного дома. Представители юридического лица: Гилева Татьяна Анатольевна (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория - Север»), Черняева Екатерина Ивановна (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория - Север»).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

«04» мая 2023 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 19:00 часов до 20:00 часов СЛУШАЛИ председателя настоящего общего собрания собственников помещений _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория - Север»), которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку дня настоящего собрания.

В соответствии с ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория – Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»), (собственник кв. 23) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга.	59,98	0,86	2,55
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,62%	1,36%	4,02%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».	62,24	0,00	1,16
	<i>голосов, что составляет</i>		
	98,18%	0,00%	1,82%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 23) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.	56,88	1,52	4,99
	<i>голосов, что составляет</i>		
	89,72%	2,40%	7,88%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 11) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.	56,66	1,52	5,21
	<i>голосов, что составляет</i>		
	89,38%	2,40%	8,22%
	<i>от общего числа голосов собственников</i>		

	<i>помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 109) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.	56,41	1,85	5,13
	<i>голосов, что составляет</i>		
	88,98%	2,92%	8,10%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 154) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.	56,96	1,52	4,91
	<i>голосов, что составляет</i>		
	89,85%	2,40%	7,74%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать _____ (собственник кв. 114) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.	57,22	0,93	5,25
	<i>голосов, что составляет</i>		
	90,26%	1,46%	8,28%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург (собственник кв. 23) сроком на 2 (два) года.	57,06	1,52	4,81
	<i>голосов, что составляет</i>		
	90,01%	2,40%	7,59%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях: - срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость предоставления в пользование составляет не менее 600,00 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не более чем на 5%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в	44,36	13,30	5,73
	<i>голосов, что составляет</i>		
	44,36%	13,30%	5,73%
	<i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i>		
	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: фасад, кровля дома и иное общее имущество собственников помещений;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов.

Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

- срок предоставления в пользование: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость предоставления в пользование: не менее 3000,00 руб. в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не более чем на 5%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей), стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, подвал, крыша и иное общее имущество.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов выполненных работ/услуг. Утвердить в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

Примечание: решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония), ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4.1. Протокола № 1/2019 от 26.12.2019 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,03	2,70	3,66
<i>голосов, что составляет</i>		
57,03%	2,70%	3,66%

*квалифицированным большинством
голосов
(не менее двух третей голосов от общего
числа голосов собственников помещений в
многоквартирном доме)*

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

<p>изменением условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбург операторам связи (интернет, телевидение, телефония).</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбург) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок предоставления в пользование – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - стоимость предоставления в пользование составляет не менее 600 руб./кв.м. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодной индексации не более чем на 5%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников. - в пользование предоставляется: места общего пользования и иное общее имущество. <p>Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов оказанных услуг. Утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.</p>	<p>47,27</p>	<p>10,65</p>	<p>5,47</p>
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<p>47,27%</p>	<p>10,65%</p>	<p>5,47%</p>
	<p><i>квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
	<p><u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u></p>		
<p>ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 156 ул.Техническая г.Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить период оказания Работ: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты 	<p>55,83</p>	<p>5,75</p>	<p>1,82</p>
	<i>голосов, что составляет</i>		
	<p>88,06%</p>	<p>9,07%</p>	<p>2,87%</p>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		
	<p><u>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</u></p>		

прекращения оказания Работ и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,50 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о проведении работ по обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 80 482,00 руб. с многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 7,25 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
46,13	10,94	6,33
<i>голосов, что составляет</i>		
72,77%	17,25%	9,98%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

<p>№ 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.</p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о проведении работ по сносу (спилу) аварийных деревьев (деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба имуществу и здоровью граждан), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p>	53,14	7,01	3,24
<p>- утвердить стоимость Работ: не более 25 591,00 руб. с многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,31 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p><i>Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.</i></p>	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	83,83%	11,06%	5,11%
<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых</p>	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
<p>ПО ВОПРОСУ 15. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p>	48,59	7,55	7,26
<p>- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых</p>	<i>голосов, что составляет</i>		
<p>информационных досках, расположенных в холлах первых</p>	76,64%	11,91%	11,45%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
 - утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 86 000,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 398,15 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге.

ПО ВОПРОСУ 16. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении условий оказания услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах на первом этаже подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и выполнение Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость Услуг: не более 65 000,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30,62	25,60	7,18
<i>голосов, что составляет</i>		
48,30%	40,38%	11,33%

от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 5,85 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.5. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг консьержа в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге.

ПО ВОПРОСУ 17. ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

ПО ВОПРОСУ 18. ПРЕДЛОЖЕНО:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,43	3,03	3,93
<i>голосов, что составляет</i>		
89,02%	4,79%	6,20%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.</p>	54,22	3,39	5,78
	<i>голосов, что составляет</i>		
	85,54%	5,34%	9,12%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 19. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).</p>	57,15	2,14	4,10
	<i>голосов, что составляет</i>		
	90,16%	3,38%	6,46%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 20. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.</p>	57,84	2,29	3,26
	<i>голосов, что составляет</i>		
	91,24%	3,62%	5,15%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
ПО ВОПРОСУ 21. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях: - утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается); - утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 2 524,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; - утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи); - наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.</p>	59,76	1,99	1,64
	<i>голосов, что составляет</i>		
	94,27%	3,14%	2,59%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i>		
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

<p><i>Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге.</i></p>			
<p>ПО ВОПРОСУ 22. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение о проведении работ по модернизации системы видеонаблюдения (демонтаж устаревшей системы видеонаблюдения и установка и настройка новой системы видеонаблюдения в количестве 24 видеокамер, устанавливаемых в соответствии с план-схемой расположения видеокамер) в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p>	<p>39,36</p>	<p>17,69</p>	<p>6,35</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
	<p>39,36%</p>	<p>17,69%</p>	<p>6,35%</p>
<p>- утвердить стоимость Работ: не более 1 300 000,00 руб., кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 116,00 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Разовый сбор в размере не более 116,00 руб./кв.м помещения собственника делится на три равных платежа в размере не более 38,7 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, и начисляется собственникам помещений в течение 3 (Трех) календарных месяцев подряд равными платежами в размере не более 38,7 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;</p> <p>- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p><i>квалифицированным большинством голосов</i></p>		
	<p><i>(не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p>		
	<p><u>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</u></p>		
<p>ПО ВОПРОСУ 23. ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА</p>	<p>ПРОТИВ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>Принять решение о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:</p>	<p>44,95</p>	<p>11,17</p>	<p>7,27</p>
	<p><i>голосов, что составляет</i></p>		
	<p>70,91%</p>	<p>17,62%</p>	<p>11,46%</p>
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</i></p>		

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 2,70 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 22 повестки настоящего собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО*

**Примечание: Решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 22 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1 повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север») председателем, _____ (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория – Север») секретарем настоящего общего собрания. Избрать _____ (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория – Север»), _____ (собственник кв. 23) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник кв. 23) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

По вопросу 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать _____ (собственник кв. 11) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург сроком на 2 (два) года.

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать (собственник кв. 109) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать (собственник кв. 154) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать (собственник кв. 114) в Совет многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
избрать председателем Совета многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (собственник кв. 23) сроком на 2 (два) года.

По вопросу 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
о ежегодном проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома № 156 ул.Техническая г.Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Работ: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Работ и выполнение Работ прекращается). Работы по благоустройству и озеленению земельного участка осуществляются по мере необходимости;

- утвердить стоимость Работ: не более 50 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения о выполнении Работ, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,50 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент.

Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
о проведении работ по обрезке деревьев, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 80 482,00 руб. с многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 7,25 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

По вопросу 14. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:
о проведении работ по сносу (спилу) аварийных деревьев (деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба имуществу и здоровью граждан), расположенных на придомовой территории многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 25 591,00 руб. с многоквартирного дома № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбурге, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 2,31 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: поскольку придомовая территория многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге общая, то вопрос будет реализован в случае принятия положительного решения на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 156 и № 158 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге. Стоимость работ определена с учетом площади помещений в двух многоквартирных домах. Размер разового сбора определяется пропорционально общей площади помещений в каждом многоквартирном доме.

По вопросу 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 86 000,00 руб. в месяц, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 398,15 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Услуг, размер ежемесячных сборов увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.4. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге.

По вопросу 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По вопросу 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием Системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По вопросу 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге в

электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством Системы.

По вопросу 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: определить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, юридический и почтовый адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28, тел. (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г.Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По вопросу 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул.Техническая в г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием Системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По вопросу 21. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение: об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах многоквартирного дома № 156 по ул. Техническая в г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуг: с 01.08.2023г. сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);
- утвердить новую стоимость оказания Услуг: не более 2 524,00 руб. в месяц. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;
- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г.Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: решение об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.3. Протокола № 2/2021 от 23.04.2021 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъездах в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая в г.Екатеринбурге.

По вопросу 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург (далее по тексту - Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000,00 руб. в год, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с даты принятия решения об оказании Услуг, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений, если

большой размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 2,70 руб./кв.м помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. В случае увеличения стоимости Работ, размер ежегодного сбора увеличивается пропорционально на соответствующий процент. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные работы в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Примечание: решение по данному вопросу не будет реализовано, т.к. по вопросу № 22 повестки настоящего собрания не принято положительное решение.*

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург.

Приложение № 2: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург с приложением фотографий.

Приложение № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург.

Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 5: Сообщение о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург.

Приложение № 6: Акт о размещении сообщения о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург с приложением фотографий.





Приложение № 7: Документы, подтверждающие полномочия приглашенных лиц.

Приложение № 8: Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания.

Приложение № 9: План-схема расположения видеокамер в многоквартирном доме № 156 по ул. Техническая г. Екатеринбург.

Приложение № 10: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 156.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания		/ 27.07.2023 г.
Секретарь собрания		/ 27.07.2023 г.
Член счетной комиссии		/ 27.07.2023 г.
Член счетной комиссии		/ 27.07.2023 г.